Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Оренбургская, 44				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.03.2020г.	руб.	**-39 420,60**	**Расходы в 2021г.**	**49 139,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 693,44**		
Тариф по ТР с 01.03.2020г.	руб.	**1,00**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**1,56**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2020г.	руб.	**3 693,44**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**5 761,77**		
Начисления от провайдеров	руб.	**47 190,00**		
Начисления неиспользованных средств по содержанию жилья (со строки "замена вентилей ЦО, ХВС,ГВС") 0,24*12 мес.	руб.	**10 637,10**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**65 004,54**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**83 411,04**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**34 272,04**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,00		6 885,00		лифт	Вертикаль сервис	09.03.2021г.№344
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		3 975,00		подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№772
Устройство решетки на ствол мусоропровода	шт	1,00		3 626,00		этаж № 12	ООО "Анри"	31.07.2021г.№811
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	9,88/4	16 702,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№820
Ремонт кровли	м2	1,75	2 068,00			ливневая воронка	ООО "Анри"	31.08.2021г.№862
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		2 279,00		кв.1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№940
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	11,66/4	9 779,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№971
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		823,00		подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1264
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв.35	ООО "Анри"	31.12.2021г.№144
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 113,00		кв.35	ООО "Анри"	31.12.2021г.№145
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		776,00		подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№159
Итого выполнено работ на сумму:			28 549,00	20 590,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**49 139,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.